הודעות בעניין תכנון ובניה

אור יהודה

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2009
שם התכנית: פינוי בינוי מתחם סביון, אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.land.gov.il, מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2009 הוראות - 52 תשריט - 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 97.
ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 41.
ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 93.
ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 1.
ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 39.
ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 3 , 4 , 21 , 8 , 15.
ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 95.
ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 9 , 6 , 12 , 14.
ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 35.
ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 19 , 13 , 7 , 17 , 11 , 10.
ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 37.
ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 101 , 99.
ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 5 .
מתחם נמצא ממערב לרחוב העצמאות ומדרום לכביש 461

גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6485 חלקות במלואן: 150, 155, 158.
גוש: 6485 חלקי חלקות: 199, 204.
גוש: 6501 חלקות במלואן: 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118.
גוש: 6501 חלקי חלקות: 110, 112.
גוש: 7218 חלקות במלואן: 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115.
גוש: 7218 חלקי חלקות: 45, 53, 101, 107.

מטרת התכנית:
עריכת תכנית לביטוי פינוי ,הכוללת הריסה של 184 יח"ד, בניית 8 בנייני מגורים, בשילוב מבנים ומוסדות ציבור ומסחר הכוללים 808 יח"ד, קביעת תאי שטח עבור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, כיכר עירונית ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד ממבני ציבור, מגורים, שבילים, שצ"פ ודרך למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית ודרך מוצעת ושצ"פ.
ב. הגדרת מתחמי איחוד וחלוקה.
ג. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
ד. קביעת זכויות והוראות בנייה.
ה. קביעת קווי בניין, גובה מבנים וקביעת גבולות מגרשים חדשים
ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות תנאים להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
ז. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים לשימושי קרקע רגישים.
ח. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
ט. הגדלת מספר יחידות דיור מ-184 ל-808.
י. סימון מבנים לפינוי והריסה.
יא. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות הנחיות לשימור עצים.
יב. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית. במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 בגבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטור גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105. ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה רח' שדרות אליהו סעדון, אור יהודה. המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון. התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, כתובת דואר: רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטור גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105. במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל hit-vatmail@iplan.gov.il יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב, אריאל יוצר יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

אילת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 602-0643338
שם התכנית: מגורים ומסחר ברחוב הרש
גרסת התכנית: תשריט 15 הוראות 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0643338. על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס': 250/03/2 למעט השינויים הכוללים בתכנית זו.
שטח התכנית: 3.870 דונם
מקום: גוש 40029 חלקה 20 מגרש 40
המבקש: או.סי.אס ייזום פיתוח והשקעות בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:
1. הערבת זכויות עיקריות ממסחר לדיור מיוחד על פי סעיף 62א (א) 6: 1,162 מ"ר תוספת שטח עיקרי לדיור מיוחד ו-290 מ"ר תוספת שטח שירות לדיור מיוחד.
2. תוספת זכויות בניה לדיור מיוחד על פי סעיף 62 א (א) 16 (א)(1): 94 מ"ר עיקרי לדיור מיוחד ו-406 מ"ר תוספת לשירות לדיור מיוחד.
3. תוספת גובה ללא תוספת קומות על פי סעיף 62 א (א) 4א'
מאושר 15.7 מ'
מוצע 19 מ' (כולל מערכות הגג)
4. תוספת יחידות דיור על פי סעיף 62 (א) 8
מאושר 83 יחידות דיור
מוצע 120 יחידות דיור (28 מ"ר עיקרי ל-83 היחידות המאושרות ו-39 מ"ר עיקרי לתוספת של 37 יחידות דיור).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקוה 4, ת.ד 68 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263820. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עו"ד טימה נמיר, מ"מ יו"ר הועדה המקומית

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

אלפי מנשה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון - מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 12/ 115/8 , 115/2/1 , 115/8/2 , שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15
גושים חלקות: גוש: 24 חלקי חלקות: 23.
גוש: 40 חלקי חלקות: 6, 18, 19, 20, 23
גושים פיסקאלי מס' ז חלק מאוקיו: ועד עסלה, קרנת קעדה וד אל לבנו, חלת אל ברמיל באדמות הכפר: עזון.
מקום התכנית: ישוב אלפי מנשה.
מטרות התכנית:
1. שינוי מתאר בשני קטעים בדרך גישה
2. שינוי ייעודי קרקע משטח הנדסי, שטח חקלאי לדרך ושטח לתכנון בעתיד.
3. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.

בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' יוש/115/8/12 שינוי לתכנית מפורטת מס' 115/8 , 115/8/1 , 115/8/2 ושינוי לתכנית מתאר אזורית S-15
התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה אלפי מנשה, אלפי מנשה 44851 טלפון: 09-7925686 ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00. נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.
בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il), ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.
כל מי שיש לו עניין בתכנית רואה עצמו נפגע נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת. התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות משתמכת. רשאי המתנגד לפרט את העצותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו. את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה אלפי מנשה בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך יו"ר ועדת משנה להתיישבות אזור יהודה ושומרון

שוהם

הועדה המקומית לחוק לתכנון ולבניה "שהם"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

26.12.2019
בקשה מס': 20190549

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" הוגשה ע"י: **יוחנן פלץ, בנימין אסולין, רסטרטו יבוא ושיווק בע"מ, משואה א.ש השקעות ואחזקות 2014 בע"מ, ה.פ.ד.פוסט האוס בע"מ, גריצמן גיא**
בקשה המתייחסת לקרקע המצאת ברחוב: **רקפת, איזור תעשיה צפוני, שהם**
גוש: 4609 חלקות: 52-45, 63
גוש: 5522 חלקה: 1 (חלק)
מגרש: 7A
מהות הבקשה להקלה:
1. הקלה בתכסית מ-35% המותרים ל-55%.
2. הקלה בגובה המבנה מ-12 מ' ל-20 מ'.
3. הקלה בקו בנין צידי מזרחי 30% ללא פתחים, 2.80 מ' במקום 4 מ', בבנין C.
4. הקלה בקו בנין אחורי 10%, 3.60 מ' במקום 4 מ', בבנין C.
5. הקלה בקו בנין צידי צפוני 10%, 3.60 מ' במקום 4 מ', בבנין C.
6. הקלה בחצבת מתקנים טכניים במרווחים (חדרי חשמל וביתן שומר).
7. הקלה באחזוני גינון מ-20% ל-10%.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב האודם 63, ת.ד 1 שהם 60850, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (ימים א,ד 8:30-13:00 וכן יום ג' 16:00-19:00), וכל הראיה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו.

איתן פטיגרו יו"ר הועדה המקומית שהם

בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ובניה בת - ים, בקשה למתן היתר בניה ע"ז קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ (ח.פ 511405482) על השטח הידוע כחלקה 169 בגוש 7155 **בכתובת בר אילן 1 בת ים** (להלן "יהמבנה") אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה: 2, ב/מק/28, ב/מק/30, ב/מק/28א, ב/מק/32, ב/328, ב/328א, ב/339. יעוד החלקה הוא: מגורים ב'. מספר הבקשה: 20191966
תיאור הבקשה:
היתר שינויים להיתר מספר 20171594 שמהותו הגבהת קומת קרקע מ-3.00 מ' ל-4.15 מ' + שינויים ללא תוספת שטח.
פירוט הקלות:
הקלה בגובה בקומת קרקע ל -4.15 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.
לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il או במשרדי הועדה המקומית ברחוב סטרומה 1 בת ים בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 8:00-12:00, ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:00-18:00.

אורי בוסקילה, סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי בת ים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 502-0695130
(בי/848/מק - הרחבת צומת מבצע סיני כצנלסון)
גרסת: הוראות 33 תשריט 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר 502-0695130.
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 39 / 3
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 319
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 385
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 58
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צומת הדרכים רחוב מבצע סיני וכצנלסון, בת ים.
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7131 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 7131 מחלקה: 104 עד: 104 שלם
גוש: 7131 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי
גוש: 7134 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
מטרות התכנית:
הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון, על חשבון חלקה 104 לצורך פנייה חד סטרית ימינה בשל קידומה של תכנית התחדשות עירונית המעצימה את התנועה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם, על פי סעיף (62א) (א) 1 ופרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון על פי סעיף (62א) (א) 2 על חשבון חלקה 104, זאת ללא שינוי בזכויות הבנייה המספר יש"ר בחלקה מכח התכניות החלות ערב אישור תכנית זו, שיקבע עפ"י שטח חלקת המקור לפני הרחבת הדרך על חשבון החלקה
3. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית. שינוי קו בניין צידי מ- 5 מ' ל- 2 מ', שינוי קו בניין אחורי מ- 2 מ' ל-3 מ' ושינוי קווי בניין לחזיתות הרחובות מבצע סיני וכצנלסון מ- 3 מ' ל-5 מ', כאשר בחזית לצומת הרחובות קווי בניין 0-2 מ' והכל כמפורט בתשריט, על פי סעיף (62א) (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום הראשון לחוק, לרבות מבנים ומוסדות ציבור ומסחר הכוללים 808 יח"ד, קביעת תאי שטח עבור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, כיכר עירונית ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד ממבני ציבור, מגורים, שבילים, שצ"פ ודרך למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית ודרך מוצעת ושצ"פ.
ב. הגדרת מתחמי איחוד וחלוקה.
ג. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
ד. קביעת זכויות והוראות בנייה.
ה. קביעת קווי בניין, גובה מבנים וקביעת גבולות מגרשים חדשים
ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות תנאים להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
ז. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים לשימושי קרקע רגישים.
ח. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
ט. הגדלת מספר יחידות דיור מ-184 ל-808.
י. סימון מבנים לפינוי והריסה.
יא. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות הנחיות לשימור עצים.
יב. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית. במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 בגבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטור גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105. במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה רח' שדרות אליהו סעדון, אור יהודה. המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון. התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, כתובת דואר: רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטור גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105. במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל hit-vatmail@iplan.gov.il יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב, אריאל יוצר יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

הוד השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון
הודעה לפי 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להיתר לתוספת בניה לבית מגורים בו משפחתי קיים (יח' מזרחית) הכולל: תוספת קומת מרתף+תוספת בניה בקומת קרקע+קומה א'+ממ"ד+חניה מקורה+מחסן+גדרות.
בגוש: 6410 חלקה: 55 מגרש 42 מס' בקשה: 20192647
כתובת: **תבור 4 הוד השרון**
ע"י יונתן קובריגרו
מהות ההקלה המבוקשת:
1. שינוי במבנה הגג: מבוקש גג בטון שטוח במקום גג רעפים.
2. הקטנת קו בניין צידי לכיוון מזרח מבקש 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.
3. הקלה לגדר טיח אקרילי במקום חיפוי אבן.
4. הקלה בשטח מקסימלי בקומה מעל 30%.
5. ניוד שטחים עיקריים מקומה א' לקומת קרקע 34.63 מ"ר שהם 6.34%.

כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: יום ה' 8:30-12:30 יום ג' אחה"צ 15:30-17:30

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"

חולון

עיריית חולון מינהל תכנון והנדסה אגף רישוי הבניה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון (להודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.

בקשה להיתר בניה הכוללת:
1. הקמת מבנה מגורים בן 2 קומות מעל קומת קרקע הכוללת דירת גן, מתוקף תמ"א 38, ותכנית שינויים להיתר 20170199 + חדרי על הגג + מרפסות פתוחות + ממ"דים + מרתף חניה + פיתוח. ביטול מרתף חניה 2- ומעלית המכוניות. סה"כ 6 יח"ד.
2. הריסת מבנה קיים בן שתי קומות הכולל 2 יח"ד.

כתובת: **בלום ליאון 23 חולון** גוש: 7176 חלקה: 23
על שם: אילן לוי תיק בנין מספר: 9255900000 בקשה מספר: 20180037

הכוללות את ההקלות הבאות:
תוספת אחוזי בנייה משטח המגרש:
יידוע מתוקף תמ"א 38:
- קו בניין צדדי 2.5 מ' במקום 3.00 מ' לכיוון דרום.
- תוספת קומות ג', ד', ה' בקונטור קומה טיפוסית.
- תוספת שטח לכל יח"ד.
- קו בניין צדדי 2.5 מ' במקום 3.00 לכיוון מזרח.
- קו בניין קדמי 3 מ' במקום 5 מ'.
- סגירה של קומת העמודים ויצירת יח"ד נוספת.

מתן הקלה של:
- גובה קומה מפולשת 2.71 מ' במקום 2.20 מ' (נטו).
- תוספת של 5% משטח החלקה (256 מ"ר) עבור תוספת מעלית.
- תוספת של 6% משטח החלקה (256 מ"ר) עבור שיפור תכנון.
- גובה קומות 3.06 מ' במקום 3.00 מ'.
- הקלה בגובה גדר בנויה בשל שיפועי הרחוב.

הראוה עצמו נפגע או שיש לו התנגדות להיתר יגיש את התנגדותו באמצעות טופס ההתנגדות לבקשה להיתר בניה באתר האינטרנט ההנדסי של העירייה - אגף רישוי בניה. או דרך קישור זה: https://www.holon.muni.il/residents/engineering/pages/forms.aspx. ניתן לעיין בבקשה, באתר האינטרנט ההנדסי של עיריית חולון, תחת נושא רישוי בניה-פרסומי תכנון ובניה. ניתן לעיין בהנחיות לעיון בבקשות להיתר באתר ההנדסי אז דרך קישור זה: https://www.holon.muni.il/residents/engineering/locatinginformation/pages/pirsumim2.aspx. התנגדות מקוונת באמצעות טופס הגשת התנגדות, תתקבל במשך 15 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותידון בפני הועדה לתכנון ולבניה חולון. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

זוהר נימרוק מ"מ ראש העיר יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבנייה, חולון

טבריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לבנין דירות מס': 1 - 21 יח"ד. כולל בניין מס' 2 בהיתר 20190045, סה"כ 41 יח"ד תוספת מרפסות בבניין 2 בשטח 26 מ"ר.
בכתובת: יהודה הנשיא 15 בשכונת: שכ קריית שמואל
גושים וחלקות: גוש: 15076 חלקה: 46 תיק בנין: 80927 מספר בקשה: 20190217
ע"י: טרבלסי ניסים בע"מ
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של 5 יח"ד ל-36 יח"ד מאושרת סה"כ 41 יח"ד במגרש.
2. הקלה בקו בניין קדמי למרפסת 2 מ' במקום צידי. למרפסת 2 מ' במקום 3 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הראוה עצמו נפגע על ידי מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ: משרד מהנדס העיר - רח' טבור הארץ ת.ד 508 מיקוד 14105 טלפון: 04-6739535, 04-6739528 תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.

רון קובי ראש עיריית טבריה ויו"ר הועדה לתכנון ובניה מרחב טבריה

לוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה על סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
(הקלה תיקון תשנ"ה 1994)

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה להקלה בועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
המבקש: מוחמד אבו שאהדה, נרמין אבו שאהדה.
בגוש: **רח' ההסתדרות 28 לוד** גוש: 4025 חלקה: 104
יעוד: מגורים א', זכויות: לד/610
מהות הבקשה: הרחבת יח"ד קיימת ופיצול יח"ד מתוקף תיקון 117 לחוק (הוראת שעה) והוספת בריכת שחייה.
מהות ההקלה:
1. מבוקשת הקלה באחוזי בניה של 6% לפי סעיף 9 א' תקנות תכנון ובניה (סטיה ניכרת) מ 45% ל 51% שהם 30.75 מ"ר.
2. מבוקשת הקלה לפיצול יח"ד לשתי יח"ד לפי תקנה 117 (הוראת שעה) לחוק התכנון והבניה.
3. מבוקשת הקלה לבניית בריכה מעבר לקווי בניין בשטח של 24 מ"ר ובעומק של 1.65 מ'.

כל הראוה עצמו נפגע על ידי בקשה זו, ראשי להגיש את התנגדותו תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו, למשרד המחלקה לרישוי בניה בבנין עיריית לוד במיבנל ההנדסה.

אדריכלית רחל בצ'ינסקי,
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה עיריית לוד

מגדל

הועדה המרחבית לתכנון ובניה "הגליל המזרחי" ת.ד 515 כפר תבור
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

ניתנת בזאת הודעה, ע"פ הסעיף הנ"ל, כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן היתר בניה מס' 1720190026 לתוספת קומה א' לבית מגורים קיים.
שם המבקש : משה עובדיה. **שם העורך** : זיאד קרעין
בגוש: 15513 חלקה: 171 **במושבת מגדל.**
מהות ההקלה:
אי שמירת מרווח צדדי מותר מהגבול המערבי - 3.76 מ' במקום 4.00 מ'.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרדי הועדה ולהגיש התנגדות תוך 14 יום.

מנחם עדי - מהנדס הועדה

מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
פרסום עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, בקשה להיתר בניה הכרוכה בפרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מתוקף הוראות תכנית מס' 420-0480269 **בגוש 5813 חלקה 8 מגרש 4-2** לפי תכנית מד/מק/ 43
רחוב: לוי מס': 11 בשכונה: השבטים בעיר: מודיעין מכבים רעות
שם מבקש הבקשה: רחל ואורי סוחר, טל: 054-5532859
תאור הבקשה: תוספת זכויות בניה עבור שימוש בחלל מבני/סיפוח מסתור כביסה
מהות הבקשה:
1. תוספת 7.6 מ"ר עבור שימוש בחלל מבני/סיפוח מסתור כביסה
2. החרחבה הינה למטרת מגורים בלבד

עותק מנספח אדריכלי מס' 5/נספח אד' 4 פורסם לעיון הציבור באתר ההנדסה בכתובת: http://modiin.complot.co.il/meida_handasi/tohnit-meitar-learhavat-bnia/Pages/nispahim-adrihaliim.aspx שכונות השבטים ומוריה – מגרש A. הראוה עצמו נפגע מהתכנית, אם כבעל נכס בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, ואם מבחינה אחרת יכול להגיש התנגדות בכתב לבקשה המבוקשת תוך 15 יום מתאריך פרסום זה לידיו מתאמות הרישוי במחלקת רישוי ובניה בשעות קבלת קהל: ימים א' + ד' בין השעות 8:00-10:30, יום ב' בין השעות 16:00-17:30 או במשלוח מייל לכתובות הבאות: Tali_na@modiin.muni.il ,Liat_ef@modiin.muni.il, 08-9728141 למספרים הבאים: 08-9726237

חיים ביבס, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

משאבי שדה

הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית להערות הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור, תת"ל מספר 50א' - שינוי לתת"ל 50 - מתקן פוטו-וולטאי משאבי שדה, לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 76(ג) ו-(8) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 , (להלן - החוק), כי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, בישיבתה מס' 2019/08 מיום 6 במאי 2019 (א' באייר התשע"ט), החליטה על העברת תכנית לתשתית לאומית, מספר 50א' - שינוי לתת"ל 50 - מתקן פוטו-וולטאי משאבי שדה, (להלן - התכנית), להערות הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור.
מקום ותיאור התכנית:
מערבית לכביש 40 ודרומית לכביש 222, בשטח משבצת חקלאית של קיבוץ משאבי שדה.
מטרת התכנית: שינוי לתת"ל 50 - מתקן פוטו-וולטאי משאבי שדה.
עיקרי הוראות התכנית: הוספת סעיף נמשיות המאפשר שינוי יעוד, שימושים, זכויות בניה והוראות בניה בסמכות ועדה מחוזית, בתא שטח התכנית.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מחוז: דרום מרחבי תכנון מקומיים: ר